




Cátia Rodrigues

DATA DE NASCIMENTO:
29/07/1995

CONTACTO

Nacionalidade: Portuguesa

Género: Feminino

 Prazins Santa Eufémia , null
4800-614 Guimarães, Portugal

 catiaz7rodrigues@gmail.com

 (+351) 915252892

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

ATUAL – Guimarães, Portugal

SOLICITADORA

01/07/2019 – 09/03/2021 – Guimarães, Portugal

Solicitadora

RE/MAX

Prestação de Serviços Jurídicos, nomeadamente:

- Preparação e elaboração de Contratos Promessa de Compra e Venda;
- Gestão e agendamento de escrituras;
- Análise e envio de documentação de clientes e imóveis, aconselhamento jurídico;
- Deslocações aos diversos serviços públicos (Conservatórias, Finanças, Câmaras,)

12/2017 – ATUAL – Guimarães, Portugal

Membro da Assembleia de Freguesia

01/06/2019 – 30/06/2019 – Guimarães, Portugal

Administrativa

Guimarcasa - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.

- Atendimento telefónico;
- Receção de clientes;
- Análise de documentos para escrituras de compra e venda.

06/2018 – 03/2019 – Guimarães, Portugal

Solicitadora Estagiária

Estágio na Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução no Escritório da Dra. Emilia da Silva

Frequência no estágio para o acesso à Ordem dos Solicitadores, prestando serviços jurídicos em escritório de Solicitadora/Agente de execução.

EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO

29/10/2020 – 29/10/2020

Autos de Constatação

OSAE/IFBM

21/09/2020 – 21/09/2020

Direito do Consumo: Garantias / ECOMMERCE / Viagens

OSAE/IFBM

07/07/2020 – 07/07/2020

Formação: Arrendamento Urbano (As mais recentes alterações)

OSAE / IFBM

- A duração dos contratos e respectivas renovações;
- A mora no pagamento da renda;
- Regime especial e transitório quanto ao pagamento das rendas.

29/05/2020 – 29/05/2020

Formação: Contrato-Promessa - Análise Teórica Prática

OSAE/IFBM

- Natureza jurídica;
- Requisitos da eficácia real;
- Existência de sinal e as suas consequências;
- Execução específica;
- Questões registais;
- Aspectos fiscais do contrato promessa;
- Debate e análise de situações práticas.

14/04/2020 – 14/04/2020

Formação: A Fiscalidade e o Património

OSAE/IFBM

- O Imposto Municipal sobre Imóveis;
- O Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis;
- O Imposto de Selo;
- Aspectos práticos dos impostos sobre o património;

30/01/2020 – 30/01/2020

Formação: Formação prática em titulação: Requisitos, redação e obrigações do titular

OSAE/IFBM

- Formalismos e requisitos dos Documentos;
- Reconhecimentos;
- Obrigações de natureza registal e fiscal;
- Representação;
- Competência dos solicitadores em matéria notarial

10/2013 – 07/2016

Licenciatura em Solicitadoria

Instituto Politécnico do Cávado e do Ave

Conhecimentos jurídicos em diversas áreas do ramo da Solicitadoria, nomeadamente, Processo Civil, Trabalho, Registos entre outros leccionados durante o curso.

09/2010 – 07/2013

Curso de Línguas e Humanidades

Escola Secundária Caldas das Taipas

COMPETÊNCIAS LINGUÍSTICAS

LÍNGUA(S) MATERNA(S): Português

OUTRA(S) LÍNGUA(S):

Inglês

Compreensão oral A1	Leitura A1	Produção oral A1	Interação oral A1	Escrever A1
-------------------------------	----------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------

COMPETÊNCIAS DIGITAIS

Excel / Microsoft Office / PowerPoint / Google / Outlook / Gmail / Word / Google Drive / Skype / Facilidade de Aprendizagem de Novos Softwares / Conhecimentos informáticos na óptica do utilizador

CARTA DE CONDUÇÃO

● Carta de condução: B

COMPETÊNCIAS DE GESTÃO E LIDERANÇA

● Gestão e Liderança:

- Capacidade de inovação e adaptação à realidade;
- Ambiciosa, persistente e orientada para desafios;
- Boa capacidade de lidar com a pressão.

COMPETÊNCIAS DE ORGANIZAÇÃO

● Organização:

- Coordenação e gestão do trabalho em equipa;
- Capacidade de organização e de ordenação;
- Enorme sentido de responsabilidade;
- Capacidade de resistência ao stress;
- Capacidade de organização, autonomia e proatividade;

COMPETÊNCIAS SOCIAIS E DE COMUNICAÇÃO

● Comunicação:

- Excelente capacidade de contacto com as pessoas;
- Boa capacidade de comunicação, conversação, diálogo e resolução de problemas;
- Capacidade de questionar e tomar decisões em autonomia, adquiridos nas Assembleias de Freguesia em que o objectivo é questionar o executivo sob diversas matérias de interesse público