

## Critérios

Todo o enunciado deve ser entregue juntamente com a(s) respetiva(s) folha(s) de resposta ao exame e faz parte integrante dela(s)

*Exame final de estágio para solicitadores (2015/2016)*

2.<sup>a</sup> Época

Matéria: Direito Comercial, Notarial e Registral

**Grupo I (16 valores)**

Adriano Mota, solteiro e maior, é proprietário de uma fração autónoma sita em Lisboa, fração esta que prometeu vender a Benedita Castro pelo preço de 80.000 euros, a qual prometeu comprar.

Uma vez que, na data convencionada para a celebração do contrato de compra e venda, Adriano estará ausente do país, contacta-o(a) na qualidade de solicitador(a) no sentido de seu tio, António Mota, o representar neste ato.

**1.1- Diga qual o instrumento e documentos necessários para esta pretensão, considerando que Adriano já tinha impresso o documento, o qual necessita de autenticação. Ficcione os elementos que considere pertinentes e redija o respetivo termo. (8 valores)**

*Resposta: - Identificação da procuração com poderes especiais e forma que deve revestir - termo de autenticação; (2,5 V) - artigo 262 CC; artigo 116, n.º 1 CN artigo 150; 151; 152 e artigo 153 CN*

*- Doc. Necessários: documentos de identificação dos outorgantes (0,5 V) - artigo 46 CN*

*- Redação/elaboração do termo de autenticação e menção do registo (ROAS) - (5V)*

Suponha que, enquanto solicitador, havia titulado aquele contrato de compra e venda através de documento particular autenticado.

**1.2- Explique se o facto está sujeito a registo e, em caso afirmativo, quem está obrigado a promovê-lo e em que prazo. (3 valores)**

- Facto sujeito a registo obrigatório, cf. artigos 8.º-A, n.º 1, alínea a) e 2.º, n.º 1, alínea a) CRPre - 1V
- Quem? O solicitador, cf. artigo 8.º-B, n.º 1 CRPre - 1V
- Prazo: 2 meses a contar da data da titulação, cf. artigos 8.º-C, n.º 1 e 8.º-D, n.º 3 CRPre - 1V

Adriano Mota e Carlos Ventura são os únicos sócios e gerentes da sociedade comercial por quotas “Sempre em Festa, Lda.”, com sede em Matosinhos, detendo cada um deles 50% do capital social.

Sabendo que a sociedade precisa de mais capital para o novo projeto de expansão, concluíram negociações com Adalberto Pinto e Ricardo Pinto, que serão os dois novos sócios, sendo que Adalberto entrará com 5.000 euros em dinheiro e Ricardo com um veículo automóvel.

### **1.3- Enuncie os passos e requisitos essenciais para a concretização do aumento de capital idealizado. (5 valores)**

*Resposta/critérios:*

- Aumento de capital - requisitos da deliberação (com remissão ou referência ao artigo 63.º do CSC) e das menções expressas, a eficácia interna do aumento e o regime aplicável, cf. artigos 87.º e ss. do CSC - 1,5 valores
- Admissibilidade do tipo de entrada e expressa referência: artigos 202.º e 199.º CSC - 1 valor
- Necessária verificação das entradas em espécie pelo ROC cf. artigo 28.º do CSC, e cumprimento da intangibilidade cf. artigo 25.º do CSC - 1 valor
- Deliberação - artigo 85.º CSC e maioria necessária (regra 3/4) cf. artigo 265.º CSC - 0,5 valores
- Obrigatoriedade e prazo do registo: artigo 3.º, n.º 1, alínea r), 15.º n.ºs 1 e 2 CRC + junção do pacto atualizado cf. artigo 72.º do CRC - 1 valor

*Nota: não prejudicar no caso de a resposta do estagiário evidenciar a alternativa do uso de instrumento avulso em alternativa a ata cf. artigo 63.º, n.º 4 CSC: “Quando as deliberações dos sócios constem de escritura pública, de instrumento fora das notas ou de documento particular avulso, deve a gerência, o conselho de administração ou o conselho de administração executivo inscrever no respectivo livro a menção da sua existência.”*

## Grupo II (4 valores)

### Instruções de preenchimento:

*Resposta: a resposta a cada uma das questões deve ser dada através do preenchimento de um dos quadrados na sua totalidade. Exemplo:*

*Engano na resposta: quando se enganar, deve fazer uma cruz por cima da resposta que considera errada e preencher a nova resposta pretendida.*

*Exemplo:*

*No caso supra identificado a resposta correta corresponde ao terceiro quadrado.*

*Cada questão deste grupo tem uma cotação de 1 valor. A resposta errada desconta 0,25 valores. A falta de resposta não é cotada. Uma eventual cotação total negativa neste grupo equivale a 0 valores, não prejudicando a cotação obtida no Grupo I.*

**Todo o enunciado deve ser entregue juntamente com a(s) respetiva(s) folha(s) de resposta ao exame e faz parte integrante dela(s)**

**2.1- O testamento cerrado deve ser:**

- Escrito e assinado pelo testador, devendo ser aprovado por notário;
- Escrito e assinado pelo testador, devendo ser aprovado por Solicitador detentor de Balcão Único;
- Escrito e assinado pelo testador, podendo ser aprovado por notário ou solicitador detentor de Balcão Único;
- Nenhuma das alternativas anteriores.

**2.2- A aquisição, por usucapião, do direito de propriedade sobre um bem imóvel:**

- Pode ser titulada através de documento particular autenticado ou por escritura de justificação notarial;
- Pode ser titulada por escritura de justificação notarial ou por decisão proferida no âmbito do processo de justificação administrativa do trato sucessivo;
- Só pode ser titulada por certidão de decisão judicial transitada em julgado;
- Nenhuma das alternativas anteriores.

**2.3- A conferência de fotocópias:**

- Só pode ser efetuada desde que, tanto a fotocópia como o documento, sejam apresentados para esse fim;
- Pode ser efetuada mediante a exibição de fotocópia certificada do documento original;
- Pode ser efetuada mediante a exibição de fotocópia simples do documento original;
- Nenhuma das alternativas anteriores.

**2.4- O Solicitador pode recusar a prática dum ato notarial que lhe seja requisitado, se:**

- Um dos interveniente não entender a língua portuguesa mas solicitar a intervenção de um intérprete;
- O ato for anulável;

- Um dos intervenientes for menor, mas emancipado;
- O ato for ineficaz;
- O ato for nulo.